



Röschenz, 06. Juli 2026

Publikation Homepage Gemeinde Röschenz - Betreutes Wohnen in Röschenz

Seit der Informationsveranstaltung vom 14. April 2026 konnten wir unser Projekt «Betreutes Wohnen in Röschenz» in verschiedenen Bereichen weiter voranbringen. Gerne informieren wir Sie über den aktuellen Stand.

Bauprojekt und Finanzierung

Die Machbarkeitsstudie wird durch ein zweites Planungsbüro überprüft, um die Kostenschätzung für die weiteren Finanzierungsgespräche zu plausibilisieren. Damit schaffen wir eine solide Grundlage für die Gespräche mit Banken und möglichen Darlehensgebern. Parallel dazu konnten bereits erste Finanzierungsgespräche geführt werden. Obwohl es sich um ein nicht alltägliches Bauprojekt und eine standardisierte Finanzierung handelt, blicken wir den weiteren Gesprächen zuversichtlich entgegen.

Zusammenarbeit mit der Gemeinde

Mit Holger Wahl und Jean-Michel Peressini wurden die Möglichkeiten einer Überbauung der gemeindeeigenen Parzelle vertieft besprochen. Dabei zeichnet sich eine Abgabe des Grundstücks im Baurecht als zweckmässigste Lösung ab. Wir freuen uns sehr über die positive und wohlwollende Unterstützung, welche unser Projekt seitens Gemeinderats und Gemeindeverwaltung erfährt.

Zonenvorschriften

Die Gemeinde Röschenz hat das öffentliche Mitwirkungsverfahren zur Anpassung der Zonenvorschriften durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die kantonale Vorprüfung. Mit der geplanten Änderung der Zweckbestimmung von «Kultur, Bildung, Werkhof» zu «Betreutes Wohnen» werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Projekt geschaffen. Bei der Vorprüfung wird auch noch geprüft, ob auf Wunsch der Gemeinde, Bildung und Werkhof zusätzlich noch beibehalten werden können, da es zwei verschiedene Parzellen sind, die in der Zone für öffentliche Bauten liegen.

Weitere Abklärungen

Auch hinsichtlich der zukünftigen medizinischen Betreuung sowie der Zusammenarbeit mit einer Spitex-Organisation konnten erste Gespräche geführt werden. Ein Treffen mit Frau Dr. Claudia Rosamilia fand bereits statt. Dies bildet eine wichtige Grundlage für den späteren Betrieb.

Personelles

Wir freuen uns sehr, die Geschwister Delia und Joshua Rüegg als neue Mitglieder im Vorstand des Betreuten Wohnens Röschenz begrüßen zu dürfen.

Delia bringt Erfahrung aus der Pflege ein und Joshua sein Fachwissen aus der Baubranche.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit

Ausblick

Bis die Zonenmutation rechtskräftig ist, sind unsere Handlungsmöglichkeiten noch eingeschränkt. Danach können wir die Verhandlungen mit der Gemeinde und den Finanzierungspartnern abschliessen, das Baugesuch ausarbeiten sowie die Stiftung für den Betrieb des Betreuten Wohnens gründen.



Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse und werden Sie auch künftig auf der Homepage der Gemeinde Röschenz über den Fortschritt des Projekts informieren.

Für Fragen zu unserem Projekt Betreutes Wohnen in Röschenz und Beihilfe zu der Finanzierung via Darlehen, dürfen Sie jederzeit Kontakt aufnehmen mit Frau Elisabeth Jermann-Weber
per mail oder Telefon 076 / 536 32 67

Wir würden uns freuen, wenn Sie Interesse an diesem Projekt zeigen und es mit uns weiterverfolgen würden.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Sommerzeit.

Verein Betreutes Wohnen Röschenz