

2332

Gemeinde Röschenz, Entwicklung Schul- / Sportinfrastruktur, Fluhstrasse 66 / 68, Röschenz

03 - Kostenvoranschlag Infrastruktur FC ±10%

15. Juli 2025

0 Grundstück				SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-		
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-		
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-		
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-		
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-		
1 Vorbereitungsarbeiten				SFr.	20'000.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	5'000.00		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	7'500.00		
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	-		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	7'500.00		
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-		
2 Gebäude				SFr.	1'195'000.00
20	Baugrube	SFr.	-		
21	Rohbau 1	SFr.	330'000.00		
22	Rohbau 2	SFr.	220'000.00		
23	Elektroanlagen	SFr.	55'000.00		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	82'500.00		
25	Sanitäranlagen	SFr.	87'500.00		
26	Transportanlagen	SFr.	-		
27	Ausbau 1	SFr.	135'000.00		
28	Ausbau 2	SFr.	122'500.00		
29	Honorare	SFr.	162'500.00		
4 Umgebung				SFr.	25'000.00
40	Terraingestaltung	SFr.	-		
41	Roh- und Ausbaurbeiten	SFr.	-		
42	Gartenanlagen	SFr.	25'000.00		
44	Installationen	SFr.	-		
49	Honorare	SFr.	-		
5 Baunebenkosten				SFr.	110'000.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	95'000.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	7'500.00		
53	Versicherungen	SFr.	2'500.00		
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-		
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	5'000.00		

6	Reserve			SFr.	50'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes	SFr.	50'000.00		
9	Ausstattung			SFr.	25'000.00
90	Möbel	SFr.	25'000.00		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	-		
94	Kleininventar	SFr.	-		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	-		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	1'425'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	1'425'000.00

Grundlagen Kostenvoranschlag
- div. Besprechungen Bauherrschaft
- Pläne Vorprojekt, Stand 14. Juli 2025

Förderbeiträge
- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten
- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit $\pm 10\%$
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt.

Teuerung
- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer
- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung
- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen

- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

BKP	Position	Summe	Total	
0	Grundstück, inkl. MwSt.		SFr.	-
00	Vorstudien		SFr.	-
001	Machbarkeitsstudie	SFr.	-	
002	Vermessung, Vermarchung	SFr.	-	
003	Geotechnische Gutachten	SFr.	-	
009	Übriges	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		SFr.	-
011	Grundstückerwerb	SFr.	-	
012	Baurechterwerb	SFr.	-	
018	Sanierung Altlasten (Boden)	SFr.	-	
019	Übriges	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb		SFr.	-
021	Handänderungssteuer	SFr.	-	
022	Notariatskosten	SFr.	-	
023	Grundbuchgebühren	SFr.	-	
025	Vermittlungsprovisionen	SFr.	-	
029	Übriges	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn		SFr.	-
041	Errichten von Hypothekten auf Grundstück	SFr.	-	
042	Hypothekarzinsen	SFr.	-	
043	Baurechtszinsen	SFr.	-	
044	Bankzinsen	SFr.	-	
045	Eigenkapitalzinsen	SFr.	-	
046	Grundstücksteuern	SFr.	-	
049	Übriges	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)		SFr.	-
051	Erdarbeiten	SFr.	-	
052	Kanalisationsleitungen	SFr.	-	
053	Elektroleitungen	SFr.	-	
054	HLKK-Leitungen	SFr.	-	
055	Sanitärleitungen	SFr.	-	
059	Übriges	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.		SFr. 20'000.00
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 5'000.00
101	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. 1'500.00	
101	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. 2'000.00	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. 1'500.00	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 7'500.00
111	Rodungen <i>z.B. Bäume, Sträucher, etc.</i>	SFr. -	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung <i>div. kleinere Abbrüche, inkl. Entsorgung Bauschutt</i>	SFr. 5'500.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest)</i>	SFr. -	
113	Demontagen	SFr. -	
115	Bohr- und Schneidarbeiten <i>Kembohrungen für Installationen, etc.</i>	SFr. 1'500.00	
119	Übriges	SFr. 500.00	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. -
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. -	
122	Provisorien	SFr. -	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 7'500.00
131	Abschrankungen	SFr. -	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. 4'000.00	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 1'000.00	
139	Übriges	SFr. -	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. -
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen <i>Annahme Kanal-TV, ev. Inliner-Sanierung, Druckprobe</i>	SFr. -	
153	Elektroleitungen	SFr. -	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 1'195'000.00
20	Baugrube		SFr. -
201.0	Baustelleneinrichtung	SFr.	-
201.1	Erdarbeiten	SFr.	-
209	Übriges	SFr.	-
21	Rohbau 1		SFr. 330'000.00
211.0	Baustelleneinrichtung	SFr.	-
211.1	Gerüste <i>Fassadengerüst für Fassaden- / Bedachungsarbeiten, inkl. Spenglerlauf, Aufgänge, Netz</i>	SFr.	18'000.00
211.3	Baumeisteraushub	SFr.	-
211.4	Kanalisation im Gebäude	SFr.	-
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten <i>gem. Anagbe Ingenieur</i>	SFr.	-
211.6	Maurerarbeiten	SFr.	-
213	Montagebau in Stahl <i>Stahlbau, Schlosser, etc.</i>	SFr.	-
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten)	SFr.	-
214.3	Holzelementbau <i>Holzbau, Zimmer- / Innentrennwände, Aussteifung, Bodenelemente & Geschossdecken, Brandschutzmassnahmen, Steigzonen / Installationen, Aussenwände, inkl. Nebenarbeiten</i>	SFr.	160'400.00
214.4	äussere Bekleidungen <i>Fassade, Holzschalung Fi / Ta, hinterlüftet, Leibungen, Fensterbänke Alu, inkl. Anschlüsse & Übergänge, Verwitterungslasur</i>	SFr.	81'800.00
214.6	Steil- / Flachdächer <i>Flachdachelemente, Wandaufleger, Aussparungen, Dachrandabschluss, inkl. Stahlteile & Verbindungsmaterial</i>	SFr.	33'200.00
214.9	Planung, Logistik <i>Ausführungsstatik, Werkplanung, Avor, Einmessarbeiten, Logistik, Elementtransport, Kranarbeiten, Hebebühne, Witterungsschutz, etc.</i>	SFr.	36'600.00
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr.	-
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr.	-
219	Übriges	SFr.	-
22	Rohbau 2		SFr. 220'000.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr.	-
221.1	Fenster aus Holz-Metall <i>Fenster Holz-Metall, Basissicherheit, Beschläge Standard, 3-fach IV, inkl. Montage</i>	SFr.	124'500.00
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz <i>Eingangstüren, Blendrahmen, Isotherm, Tribloc- Schloss, Basissicherheit, Beschläge Standard, Oberfläche gespritzt</i>	SFr.	14'200.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	SFr.	-
222	Spenglerarbeiten <i>Bleche / Einfassungen, Rinnen, Dachwasser, etc.</i>	SFr.	9'500.00

BKP	Position	Summe	Total
223	Blitzschutz <i>Fang- / Ableitungen</i>	SFr. 4'500.00	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach)	SFr. -	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach) <i>Dampfbremse, Bauzeitabdichtung, Isolation, Gefällsdämmung, Abdichtung, Schutzvlies, Begrünung</i>	SFr. 33'800.00	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. -	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr. -	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i>	SFr. 6'000.00	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>	SFr. 2'500.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandabschottungen und dgl.</i>	SFr. 1'500.00	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung <i>Sockeldämmung</i>	SFr. 6'500.00	
227.1	äussere Malerarbeiten <i>Fassadenschlaung Holz, Behandlung Schlammfarbe anstelle Verwitterungslasur, z.B. Valu Vapen, 1x werkseitig, 1x am Bau</i>	SFr. 6'200.00	
228.2	Lamellenstoren <i>Lamellenstoren, Standardfarbe, Bedienung elektrisch, inkl. Montage</i>	SFr. 10'800.00	
228.2	Sonnenstoren	SFr. -	
23	Elektroanlagen		SFr. 55'000.00
231	Apparate Starkstrom <i>Infrastruktur FC: neue UV EG & OG</i>	SFr. 4'500.00	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr. -	
232	Starkstrominstallation <i>Infrastruktur FC: Elektro- / Licht- / Storeninstallation, Steigzonen & Kabeltrassen, Anschluss HLKS-Anlagen, IBN</i>	SFr. 37'800.00	
233	Leuchten und Lampen <i>Infrastruktur FC: Annahme / Budget, LED-Leuchten, Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr. 6'000.00	
235	Apparate Schwachstrom <i>Infrastruktur FC: WLAN / Accespoints, inkl. aktive Netzwerkkomponenten</i>	SFr. 2'000.00	
236	Schwachstrominstallation <i>Infrastruktur FC: UKV-Installation, Netzwerkverteiler, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
238	Provisorische Installationen <i>Infrastruktur FC: Installation Bauprovisorium, prov. Beleuchtung</i>	SFr. 700.00	
239	Übriges <i>Infrastruktur FC: unabhängige Kontrolle, Beschriftung, SiNa, etc.</i>	SFr. 1'500.00	
24	HLK-Anlagen		SFr. 82'500.00
242	Wärmeerzeugung	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
	<i>bauseits</i>		
243	Wärmeverteilung <i>Installation, Warmwasseraufbereitung, Fussbodenheizung, Montagearbeiten, Befüllen / Entlüften der Anlage, IBN, etc.</i>	SFr. 82'500.00	
244	Lüftungsanlagen <i>RLT-Anlagen Nasszellen & Garderoben, Monobloc, Wärmerückgewinnung, Freecooling</i>	SFr. -	
245	Klimaanlagen	SFr. -	
248	Dämmungen HLKK-Installationen <i>inkl.</i>	SFr. -	
249	Übriges	SFr. -	
25	Sanitäranlagen		SFr. 87'500.00
251	Sanitärapparate <i>Annahme / Budget, gem. Vorschlag / Vorauswahl Apparateliste, Nasszellen Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr. 23'300.00	
252	spezielle Sanitärapparate	SFr. 500.00	
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr. 11'800.00	
254	Sanitärleitungen <i>Warm- / Kaltwasserleitungen, Schmutzabwasser, Installation / Anpassungen</i>	SFr. 35'900.00	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen <i>Leitungsisolierung</i>	SFr. 9'400.00	
256	Installationselemente	SFr. 4'400.00	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. 2'200.00	
26	Transportanlagen		SFr. -
261	Aufzüge	SFr. -	
27	Ausbau 1		SFr. 135'000.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten) <i>Innenwände Fermacell, Kantenschutzprofile, Löcher & Fugen spachteln, verschleifen, verputzen</i>	SFr. 25'400.00	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau) <i>Vorsatzschalen Nasszellen, Ständerkonstruktion, Beplankung GKP, Löcher & Fugen spachteln, verschleifen, verputzen</i>	SFr. 8'200.00	
272.0	Innentüren aus Metall <i>z.B. Brandschutz</i>	SFr. -	
272.1	Metallbaufertigteile <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 1'500.00	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten <i>Aussentreppe OG, inkl. Podest, Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen, etc.</i>	SFr. 47'200.00	
273.0	Innentüren aus Holz <i>Futter- / Rahmentüre, Röhrenspan, Hartplattendeck, Oberfläche fertig gespritzt</i>	SFr. 31'800.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Fronten KH beschichtet, Tablare mit Reihenlochbohrung, Annahme Fr. 1'500.- / m1</i>	SFr. 7'500.00	

BKP	Position	Summe	Total
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten <i>Simse, Ablagen, Konsolen, etc., Annahme Fr. 150.- / m1</i>	SFr.	3'000.00
275	Schliessanlagen <i>Annahme / Budget, Anpassung / Erweiterung best. Schliessanlage</i>	SFr.	2'000.00
277	Elementwände <i>WC-Trennwände, Vollspan KH, Aluprofile</i>	SFr.	8'400.00
28	Ausbau 2		SFr. 122'500.00
281.0	Unterlagsböden <i>Unterlagsböden Anhydrit, EG & OG, inkl. Trittschalldämmung, Wärmedämmung PU (EG)</i>	SFr.	19'600.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge <i>Kunstharzbeschichtungen, Epoxid oder Polyurethan, inkl. Vorbehandlung Untergrund, Annahme Material Fr. 130.- / m2, inkl. Wandbeläge Nasszellen</i>	SFr.	81'000.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr.	-
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr.	-
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr.	-
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 60.- / m2</i>	SFr.	-
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett) <i>Massivholzparkett, Dielen geklebt, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, Annahme Material Fr. 100.- / m2</i>	SFr.	-
281.9	Sockelleisten <i>Sockelleisten Holz 40/11, fertig gespritzt RAL 9010, Annahme Fr. 20.- / m1</i>	SFr.	-
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr.	-
282.1	Tapezierarbeiten	SFr.	-
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 80.- / m2</i>	SFr.	-
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	SFr.	-
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr.	-
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr.	-
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	SFr.	-
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr.	-
284	Hafnerarbeiten	SFr.	-
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Oberflächen Wände, Quarzsand grundieren, 2x streichen, Decken Holz, Lasur & UV-Schutz</i>	SFr.	12'800.00
286	Bauaustrocknung <i>Annahme / Budget, inkl. Miete Hotboy</i>	SFr.	2'500.00
287	Baureinigung <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	4'200.00
289	Uebriges <i>Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, etc.</i>	SFr.	2'400.00

BKP	Position	Summe	Total
29	Honorare		SFr. 162'500.00
291	Architekt <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl. Fachplaner</i>	SFr. 80'000.00	
292	Bauingenieur <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 6'500.00	
293	Elektroingenieur <i>Infrastruktur FC: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN</i>	SFr. 10'500.00	
294	HLK-Ingenieur <i>SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN, inkl. Fachkoordination HLKSE</i>	SFr. 62'000.00	
295	Sanitäringenieur <i>inkl.</i>	SFr. -	
296.0	Geometer <i>Vermessung, Vermarkung, Nachführung, etc.</i>	SFr. 2'000.00	
296.2	Innenarchitekt	SFr. -	
296.3	Bauphysiker <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 1'500.00	

BKP	Position	Summe	Total
4	Umgebung, inkl. MwSt.		SFr. 25'000.00
40	Terraingestaltung		SFr. -
401	Erdbewegungen	SFr.	-
409	Übriges	SFr.	-
41	Roh- und Ausbaurbeiten		SFr. -
411	Baumeisterarbeiten	SFr.	-
413	Übriger Rohbau 1	SFr.	-
414	Übriger Rohbau 2	SFr.	-
415	Ausbau 1	SFr.	-
416	Ausbau 2	SFr.	-
42	Gartenanlagen		SFr. 25'000.00
421	Gärtnerarbeiten	SFr. 25'000.00	
	<i>Annahme / Budget, Instandstellung Umgebung</i>		
422	Einfriedungen	SFr.	-
423	Ausstattungen, Geräte	SFr.	-
429	Übriges	SFr.	-
44	Installationen		SFr. -
443	Elektroanlagen	SFr.	-
444	HLKK-Anlagen	SFr.	-
445	Sanitäranlagen	SFr.	-
449	Übriges	SFr.	-
49	Honorare		SFr. -
491	Architekt	SFr.	-
492	Bauingenieur	SFr.	-
493	Elektroingenieur	SFr.	-
494	HLK-Ingenieur	SFr.	-
495	Sanitäringenieur	SFr.	-
496.0	Geometer	SFr.	-
496.1	Geologe, Geotechniker	SFr.	-
496.5	Landschaftsarchitekt	SFr.	-

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 110'000.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 95'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) <i>Kosten Baugesuch, Bauprofile, ENV, etc.</i>	SFr. 5'000.00	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation <i>FC: zusätzliche Anschlüsse Garderoben / Nasszellen, Erschliessungs- / Anschlussgebühren, Annahme 160 Belastungswerte à Fr. 300.-</i>	SFr. 65'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. -	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser <i>FC: zusätzliche Anschlüsse Garderoben / Nasszellen, Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühren, total Fr. 68.- / m2</i>	SFr. 25'000.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 7'500.00
521	Muster, Materialprüfungen <i>Annahme</i>	SFr. -	
522	Modelle <i>Annahme</i>	SFr. 1'000.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Architekt</i>	SFr. 3'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Bauingenieur</i>	SFr. 500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Infrastruktur FC: Nebenkosten Elektroingenieur</i>	SFr. 500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten HLKS-Ingenieur</i>	SFr. 2'000.00	
525	Dokumentation <i>Annahme</i>	SFr. -	
529	Übriges	SFr. -	
53	Versicherungen		SFr. 2'500.00
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung</i>	SFr. 1'000.00	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. 1'500.00	
539	Übriges	SFr. -	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	

56	Übrige Baunebenkosten		SFr.	5'000.00
561	Bewachung durch Dritte <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	-	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr.	-	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr.	-	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	5'000.00	
568	Baureklame	SFr.	-	
569	Übriges <i>Annahme</i>	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.		SFr. 50'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes *		SFr. 50'000.00
611	Reserve <i>ca. 5% BKP 2 (exkl. Honorar)</i>	SFr. 50'000.00	

* Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert

BKP	Position	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.		SFr. 25'000.00
90	Möbel		SFr. 25'000.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl. <i>Sitzbank-Garderobe, z.B. MAKK, Hakenleiste, inkl. Montage</i>	SFr. 25'000.00	
902	Einrichtungen und dgl. <i>Annahme / Budget, Beschaffung durch FC / bauseits</i>	SFr. -	
908	Schutzraumausstattungen	SFr. -	
909	Übriges	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper		SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten <i>siehe BKP 233</i>	SFr. -	
92	Textilien		SFr. -
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten <i>Annahme Fr. 125.- / m1</i>	SFr. -	
929	Übriges	SFr. -	
94	Kleininventar		SFr. -
949	Übriges	SFr. -	
96	Transportmittel		SFr. -
961	Umzugskosten	SFr. -	
969	Übriges	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck		SFr. -
981	Kunst am Bau	SFr. -	