

## 2332

Gemeinde Röschenz, Entwicklung Schul- / Sportinfrastruktur, Fluhstrasse 66 / 68, Röschenz

### 02 - Kostenvoranschlag Neubau Sporthalle ±10%

15. Juli 2025

<b>0 Grundstück</b>				<b>SFr.</b>	<b>-</b>
00	Vorstudien	SFr.	-		
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-		
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-		
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-		
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-		
<b>1 Vorbereitungsarbeiten</b>				<b>SFr.</b>	<b>95'000.00</b>
10	Bestandesanalyse	SFr.	2'500.00		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	75'500.00		
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	-		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	17'000.00		
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	-		
<b>2 Gebäude</b>				<b>SFr.</b>	<b>4'570'000.00</b>
20	Baugrube	SFr.	42'500.00		
21	Rohbau 1	SFr.	1'280'000.00		
22	Rohbau 2	SFr.	445'000.00		
23	Elektroanlagen	SFr.	520'000.00		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	375'000.00		
25	Sanitäranlagen	SFr.	345'000.00		
26	Transportanlagen	SFr.	45'000.00		
27	Ausbau 1	SFr.	245'000.00		
28	Ausbau 2	SFr.	540'000.00		
29	Honorare	SFr.	732'500.00		
<b>4 Umgebung</b>				<b>SFr.</b>	<b>680'000.00</b>
40	Terraingestaltung	SFr.	40'000.00		
41	Roh- und Ausbaurbeiten	SFr.	52'500.00		
42	Gartenanlagen	SFr.	495'000.00		
44	Installationen	SFr.	22'500.00		
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	5'000.00		
49	Honorare	SFr.	65'000.00		
<b>5 Baunebenkosten</b>				<b>SFr.</b>	<b>180'000.00</b>
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	132'500.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	30'000.00		
53	Versicherungen	SFr.	7'500.00		
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-		
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	10'000.00		

<b>6</b>	<b>Reserve</b>			<b>SFr.</b>	<b>175'000.00</b>
61	Reserve für Unvorhergesehenes	SFr.	175'000.00		
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>SFr.</b>	<b>200'000.00</b>
90	Möbel	SFr.	190'000.00		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	-		
94	Kleininventar	SFr.	2'500.00		
96	Transportmittel	SFr.	-		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	7'500.00		
<b>0-9</b>	<b>Total BKP 0-9</b>			<b>SFr.</b>	<b>5'900'000.00</b>
	Rundung	SFr.	-		
	<b>Total inkl. MwSt.</b>			<b>SFr.</b>	<b>5'900'000.00</b>

Grundlagen Kostenvoranschlag  
- div. Besprechungen Bauherrschaft  
- Pläne Vorprojekt, Stand 14. Juli 2025

Förderbeiträge  
- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten  
- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit  $\pm 10\%$   
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden  
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet  
- Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert  
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit  
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet  
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt.

Teuerung  
- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)  
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer  
- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen  
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft  
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung  
- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)  
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen

- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

BKP	Position	Summe	Total	
<b>0</b>	<b>Grundstück, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr.</b>	<b>-</b>
00	Vorstudien		SFr.	-
001	Machbarkeitsstudie	SFr.	-	
002	Vermessung, Vermarchung	SFr.	-	
003	Geotechnische Gutachten	SFr.	-	
009	Übriges	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		SFr.	-
011	Grundstückerwerb	SFr.	-	
012	Baurechterwerb	SFr.	-	
018	Sanierung Altlasten (Boden)	SFr.	-	
019	Übriges	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb		SFr.	-
021	Handänderungssteuer	SFr.	-	
022	Notariatskosten	SFr.	-	
023	Grundbuchgebühren	SFr.	-	
025	Vermittlungsprovisionen	SFr.	-	
029	Übriges	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn		SFr.	-
041	Errichten von Hypothekten auf Grundstück	SFr.	-	
042	Hypothekarzinsen	SFr.	-	
043	Baurechtszinsen	SFr.	-	
044	Bankzinsen	SFr.	-	
045	Eigenkapitalzinsen	SFr.	-	
046	Grundstücksteuern	SFr.	-	
049	Übriges	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)		SFr.	-
051	Erdarbeiten	SFr.	-	
052	Kanalisationsleitungen	SFr.	-	
053	Elektroleitungen	SFr.	-	
054	HLKK-Leitungen	SFr.	-	
055	Sanitärleitungen	SFr.	-	
059	Übriges	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 95'000.00</b>
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 2'500.00
101	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. -	
101	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. -	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 75'500.00
111	Rodungen	SFr. -	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung <i>Installation, Rückbau Allwetterplatz &amp; Laufbahn vor Baubeginn, inkl. Entsorgung Bauschutt / Sperrgut</i>	SFr. 73'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest)</i>	SFr. -	
113	Demontagen	SFr. -	
115	Bohr- und Schneidarbeiten <i>Kembohrungen für Installationen, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
119	Übriges	SFr. -	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. -
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. -	
122	Provisorien	SFr. -	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 17'000.00
131	Abschrankungen	SFr. -	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. 5'000.00	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	SFr. -	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 9'500.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 2'500.00	
139	Übriges	SFr. -	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. -
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen	SFr. -	
153	Elektroleitungen	SFr. -	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
<b>2</b>	<b>Gebäude, exkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 4'570'000.00</b>
20	Baugrube		SFr. 42'500.00
201.0	Baustelleneinrichtung zu Erdarbeiten	SFr. 4'500.00	
201.1	Erdarbeiten Abtrag Oberboden, Aushubarbeiten, Hinterfüllung & Verdichtung, inkl. Gebühren	SFr. 38'000.00	
209	Übriges	SFr. -	
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>		<b>SFr. 1'280'000.00</b>
211.0	Baustelleneinrichtung Baustelleninstallation, Signalisation, Abschrankungen, Bau-WC (Miete), Container, Baukran, etc.	SFr. 48'500.00	
211.1	Gerüste Gerüst für Fassaden- / Bedachungsarbeiten, inkl. Spenglerlauf, Aufgänge, Netz	SFr. 34'200.00	
211.3	Baumeisteraushub Grabenaushub für Fundamente, Liftunterfahrt, Werkleitungen, etc.	SFr. 10'400.00	
211.4	Kanalisation im Gebäude Schmutzabwasserleitungen unterhalb Bodenplatte	SFr. 16'800.00	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten Abdichtung, Bodenplatte, Aussenwände, Stützen, Decke, gem. Angabe Ing.	SFr. 535'000.00	
211.6	Maurerarbeiten Wände Back- / Kalksandstein, Wand- / Deckendurchbrüchen schliessen & erstellen, div. Zuputz- / Spitzarbeiten, Regiearbeiten, etc.	SFr. 31'500.00	
213	Montagebau in Stahl Stahlbau, Schlosser, etc.	SFr. -	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten) Primärtragwerk GL 24h, Unterzüge BSH, Anschlüsse / Auflager, Stützen BSH, inkl. Stahlteile & Verbindungsmitel	SFr. 110'000.00	
214.3	Holzelementbau Holzbau, Zimmer- / Innentrennwände, Aussteifung, Bodenelemente & Geschossdecken, Brandschutzmassnahmen, Steigzonen / Installationen, Aussenwände, inkl. Nebenarbeiten, exkl. Deckenbekleidungen (Akustik)	SFr. 141'800.00	
214.4	äussere Bekleidungen Fassade, Holzschalung Fi / Ta, hinterlüftet, Leibungen, Fensterbänke Alu, inkl. Anschlüsse & Übergänge, Verwitterungslasur	SFr. 124'900.00	
214.6	Steil- / Flachdächer Dachelemente, Wandaufleger, Aussparungen, Dachrandabschluss, inkl. Stahlteile & Verbindungsmaterial	SFr. 141'900.00	
214.9	Planung, Logistik Ausführungsstatik, Werkplanung, Avor, Einmessarbeiten, Logistik, Elementtransport, Kranarbeiten, Hebebühne, Witterungsschutz, etc.	SFr. 85'000.00	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
219	Übriges	SFr.	-
22	Rohbau 2		SFr. 445'000.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr.	-
221.1	Fenster aus Holz-Metall <i>Fenster Holz-Metall, Basissicherheit, Beschläge Standard, 3-fach IV, inkl. Montage / Demontage</i>	SFr.	-
221.3	Fenster aus Stahl <i>Sporthalle: Fensterfront, Fassadensystem Profile isoliert, 3-fach IV, Lüftungsflügel elektr., Oberfläche RAL / NCS, inkl. Montage / Demontage</i>	SFr.	104'600.00
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz <i>Eingangstüren, Blendrahmen, Isotherm, Tribloc-Schloss, Basissicherheit, Beschläge Standard, Oberfläche gespritzt</i>	SFr.	10'500.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall <i>Eingangstüren, Profile isoliert, Tribloc-Schloss, Basissicherheit, Beschläge Standard, Oberfläche RAL / NCS, inkl. Windfang</i>	SFr.	48'500.00
222	Spenglerarbeiten <i>Bleche / Einfassungen, Rinnen, Dachwasser, etc.</i>	SFr.	23'500.00
223	Blitzschutz <i>Fang- / Ableitungen</i>	SFr.	5'500.00
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach) <i>Tumhalle: Dampfbremse, Wärmedämmung, Unterdach / Folie, Lattung, Eindeckung, Schneefang, etc.</i>	SFr.	102'400.00
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach)	SFr.	-
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr.	-
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern	SFr.	-
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i>	SFr.	9'500.00
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr.	-
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>	SFr.	5'000.00
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandabschottungen und dgl.</i>	SFr.	6'500.00
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr.	-
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung <i>Sockelausbildung, Wärmedämmung XPS, Netzeinbettung, Verputz</i>	SFr.	90'000.00
227.1	äussere Malerarbeiten <i>Fassadenschalung Holz, Behandlung Schlammfarbe anstelle Verwitterungslasur, z.B. Valu Vapen, 1x werkseitig, 1x am Bau, verputzte Aussenwärmedämmung gestrichen</i>	SFr.	18'600.00
228.2	Lamellenstoren	SFr.	-
228.3	Sonnenstoren (Markisen) <i>Vertikalstoffstoren, Seil- / Profilverführung, windstabil, Standardfarbe, Bedienung elektr., inkl. Montage</i>	SFr.	20'400.00
23	Elektroanlagen		SFr. 520'000.00
231	Apparate Starkstrom	SFr.	75'000.00

BKP	Position	Summe	Total
	<i>neue Sporthalle: neue UV, Notlichtzentrale, Notleuchten, zentrale Storensteuerung, Lichtsteuerung, Bedienstelle Sporthalle, Audioanlage, Ansteuerung Beleuchtung Sportplatz</i>		
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen	SFr.	-
232	Starkstrominstallation <i>neue Sporthalle: Elektro- / Licht- / Storeninstallation, Fundamenterdung, neue Netzzuleitung ab HV, Erdung, Steigzonen &amp; Kabeltrassen, Lift, Anschluss HLKS-Anlagen, IBN</i>	SFr.	221'000.00
233	Leuchten und Lampen <i>neue Sporthalle: Annahme / Budget, LED-Leuchten, ballwurfsichere Hallenbeleuchtung, Wandleuchten auf Dach, Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr.	58'300.00
235	Apparate Schwachstrom <i>neue Sporthalle: UKV-Rack, WLAN / Accespoints, inkl. aktive Netzwerkkomponenten, Durchsageanlage mit Pausensignal, Audioanlage Sporthalle, Lautsprecher, Erweiterung Uhrenanlage, Vollschutz-Brandmeldeanlage</i>	SFr.	75'400.00
236	Schwachstrominstallation <i>neue Sporthalle: UKV-Installation, Netzwerkverteiler, etc.</i>	SFr.	63'700.00
238	Provisorische Installationen <i>neue Sporthalle: Installation Bauprovisorium, prov. Beleuchtung, Betriebsaufrechterhaltung</i>	SFr.	7'100.00
239	Übriges <i>neue Sporthalle: ABN, Demontagen, Entsorgung Elektroschrott, unabhängige Kontrolle, Beschriftung, SiNa, etc.</i>	SFr.	19'500.00
24	HLK-Anlagen		SFr. 375'000.00
242	Wärmeerzeugung <i>bauseits</i>	SFr.	-
243	Wärmeverteilung <i>Installation, Warmwasseraufbereitung, Fussbodenheizung, Lufterhitzer Monobloc (neue Sporthalle), Deckenstrahlplatten, Montagearbeiten, Befüllen / Entlüften der Anlage, IBN, etc.</i>	SFr.	134'200.00
244	Lüftungsanlagen <i>RLT-Anlagen, inkl. Garderoben &amp; Nasszellen</i>	SFr.	240'800.00
245	Klimaanlagen	SFr.	-
248	Dämmungen HLKK-Installationen	SFr.	-
249	Übriges	SFr.	-
25	Sanitäranlagen		SFr. 345'000.00
251	Sanitärapparate <i>Annahme / Budget, gem. Vorschlag / Vorauswahl Apparatliste, Nasszellen Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr.	140'600.00
252	spezielle Sanitärapparate	SFr.	3'800.00
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr.	24'900.00
254	Sanitärleitungen <i>Warm- / Kaltwasserleitungen, Schmutzabwasser, Installation / Anpassungen</i>	SFr.	118'100.00
255	Dämmungen Sanitärinstallationen <i>Leitungsisolierung</i>	SFr.	35'300.00



BKP	Position	Summe	Total
256	Installationselemente	SFr. 6'100.00	
258	Kücheneinrichtung	SFr. -	
259	Übriges	SFr. 16'200.00	
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>		<b>SFr. 45'000.00</b>
261	Aufzüge <i>Aufzug hydraulisch, Kabine 1.10 x 1.40, 8 Personen, behindertengerecht, Nutzlast 675 kg, Zugang 2-seitig, exkl. Schacht</i>	SFr. 45'000.00	
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>		<b>SFr. 245'000.00</b>
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten) <i>Massivbau: Innenwände Backstein, Kantenschutzprofile, Grundputz, Abrieb Holzbau: Innenwände Fermacell, Kantenschutzprofile, Löcher &amp; Fugen spachteln, schleifen, verputzen</i>	SFr. 57'200.00	
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau) <i>Vorsatzschalen Nasszellen, Ständerkonstruktion, Beplankung GKP, Löcher &amp; Fugen spachteln, schleifen, verputzen</i>	SFr. 13'500.00	
272.0	Innentüren aus Metall <i>Brandschutztüren / -abschlüsse, Profile Alu, Glas EI30, Oberflächen RAL / NCS, brandfallgesteuert</i>	SFr. 49'600.00	
272.1	Metallbaufertigteile <i>Annahme / Budget, z.B. Briefkasten</i>	SFr. 1'500.00	
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten <i>Annahme, Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen, UK Tribüne Zuschauer, etc.</i>	SFr. 56'200.00	
273.0	Innentüren aus Holz <i>Futter- / Rahmentüre, Röhrenspan, Hartplattendeck, Oberfläche fertig gespritzt</i>	SFr. 36'900.00	
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Fronten KH beschichtet, Tablare mit Reihenlochbohrung, Annahme Fr. 1'500.- / m1</i>	SFr. 9'000.00	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten <i>Simse, Ablagen, Konsolen, etc., Annahme Fr. 150.- / m1</i>	SFr. 10'400.00	
275	Schliessanlagen <i>Annahme / Budget, Anpassung / Erweiterung best. Schliessanlage</i>	SFr. 4'500.00	
277	Elementwände <i>Sporthalle: WC-Trennwände, Vollspan KH, Aluprofile</i>	SFr. 6'200.00	
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>		<b>SFr. 540'000.00</b>
281.0	Unterlagsböden <i>Unterlagsböden Anhydrit, inkl. Wärme- / Trittschalldämmung</i>	SFr. 87'500.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge <i>Kunstharzbeschichtungen, Epoxid oder Polyurethan, inkl. Vorbehandlung Untergrund, Annahme Material Fr. 130.- / m2, inkl. Wandbeläge Nasszellen</i>	SFr. 74'800.00	
	Fugenlose Bodenbeläge	SFr. 84'500.00	

BKP	Position	Summe	Total
	<i>Sportboden Halle, Aufbau nach SN EN 14904 (2006) bzw. Baspo 221, punkt- / flächeneelastisch, Aufbau mit Polyurethan, Gummi, Linoleum, Annahme Material Fr. 150.- / m2</i>		
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl.	SFr.	-
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr.	-
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr.	-
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 60.- / m2</i>	SFr.	19'800.00
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett) <i>Massivholzparkett, Dielen geklebt, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, Annahme Material Fr. 100.- / m2</i>	SFr.	24'500.00
281.9	Sockelleisten <i>Sockelleisten Holz 40/11, fertig gespritzt RAL 9010, Annahme Fr. 20.- / m1</i>	SFr.	6'000.00
282.0	Fugenlose Wandbeläge	SFr.	-
282.1	Tapezierarbeiten	SFr.	-
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 80.- / m2</i>	SFr.	-
282.5	Wandbekleidungen aus Holz <i>Prallschutzverkleidung, Prallschutzlatten Holz, Dämmung Schallabsorption, inkl. Doppel- / Nischenausbildung</i>	SFr.	106'000.00
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall	SFr.	-
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr.	-
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>Akustikdecken, Platten perforiert, Rost, Schalldämmeinlage, Akustikvlies, Annahme Fr. 150.- / m2</i>	SFr.	82'000.00
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr.	-
284	Hafnerarbeiten	SFr.	-
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Oberflächen Wände, Quarzsand grundieren, 2x streichen, Decken Holz, Lasur &amp; UV-Schutz</i>	SFr.	23'800.00
286	Bauaustrocknung <i>Annahme / Budget, inkl. Miete Hotboy</i>	SFr.	6'200.00
287	Baureinigung <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	12'400.00
289	Uebrig <i>Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, inkl. Markierung Spielfelder Hallenboden</i>	SFr.	12'500.00
29	Honorare		SFr. 732'500.00
291	Architekt <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl. Fachplaner</i>	SFr.	475'000.00
292	Baugenieur <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	50'000.00

BKP	Position	Summe	Total
293	Elektroingenieur <i>neue Sporthalle: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN</i>	SFr.	96'200.00
294	HLK-Ingenieur <i>SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN, inkl. Fachkoordination HLKSE</i>	SFr.	106'800.00
295	Sanitäringenieur <i>inkl.</i>	SFr.	-
296.0	Geometer <i>Vermessung, Vermarkung, Nachführung, etc.</i>	SFr.	2'000.00
296.2	Innenarchitekt	SFr.	-
296.3	Bauphysiker	SFr.	2'500.00

BKP	Position	Summe	Total
<b>4</b>	<b>Umgebung, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 680'000.00</b>
40	Terraingestaltung		SFr. 40'000.00
401	Erdbewegungen <i>Anpassung Rohplanie</i>	SFr. 40'000.00	
409	Übriges	SFr. -	
41	Roh- und Ausbaurbeiten		SFr. 52'500.00
411	Baumeisterarbeiten <i>Installation, Abschränkungen, Demontagen &amp; Abbrüche, inkl. Abtransport</i>	SFr. 17'500.00	
411.3	Baumeisteraushub	SFr. 17'800.00	
411.4	Kanalisation ausserhalb Gebäude	SFr. 17'200.00	
413	Übriger Rohbau 1	SFr. -	
414	Übriger Rohbau 2	SFr. -	
415	Ausbau 1	SFr. -	
416	Ausbau 2	SFr. -	
42	Gartenanlagen		SFr. 495'000.00
421	Gärtnerarbeiten <i>Grün- / Wasserflächen, Oberboden, Reinplanie</i>	SFr. 35'200.00	
422	Einfriedungen <i>Fundamente, Mauern, Treppen, etc.</i>	SFr. 29'200.00	
423	Ausstattungen, Geräte <i>Annahme / Budget, Beleuchtung, Trampolin, etc.</i>	SFr. 36'600.00	
424	Spiel- / Sportplätze <i>Abschlüsse &amp; Beläge, Betonplatten, EPDM-Beläge (bunt), Chaussierung, Asphaltbeläge</i>	SFr. 374'000.00	
429	Übriges <i>Annahme / Budget Bepflanzung, Aleebäume, Sträucher, Pflanzen, Ansaaten, etc.</i>	SFr. 20'000.00	
44	Installationen		SFr. 22'500.00
443	Elektroanlagen <i>neue Sporthalle: Anschluss Umgebungs- / Sportplatzbeleuchtung, exkl. Lieferung Leuchten</i>	SFr. 20'500.00	
444	HLKK-Anlagen	SFr. -	
445	Sanitäranlagen	SFr. -	
449	Übriges	SFr. 2'000.00	
45	Erschliessung durch Leitungen		SFr. 5'000.00
452	Kanalisationsleitungen <i>Rinnen, Schächte, etc.</i>	SFr. 5'000.00	
453	Elektroleitungen	SFr. -	
454	HLK-Leitungen	SFr. -	
455	Sanitärleitungen	SFr. -	
49	Honorare		SFr. 65'000.00
491	Architekt	SFr. -	
492	Bauingenieur	SFr. -	
493	Elektroingenieur	SFr. -	
494	HLK-Ingenieur	SFr. -	

495	Sanitäringenieur	SFr.	-
496.0	Geometer	SFr.	-
496.1	Geologe, Geotechniker	SFr.	-
496.5	Landschaftsarchitekt	SFr.	65'000.00

*Etappe 2: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch,  
Submission, Ausführung, Fachbauleitung*

BKP	Position	Summe	Total
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 180'000.00</b>
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 132'500.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) <i>Kosten Baugesuch, Bauprofile, ENV, etc.</i>	SFr. 7'500.00	
512.0	<b>Anschlussgebühren Kanalisation</b> <i>Sporthalle: zusätzliche Anschlüsse Nasszellen, Erschliessungs- / Anschlussgebühren, Annahme 150 Belastungswerte à Fr. 300.-</i>	SFr. 60'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität	SFr. -	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	<b>Anschlussgebühren Wasser</b> <i>Sporthalle: zusätzliche Anschlüsse Nasszellen, Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühren, total Fr. 68.- / m2</i>	SFr. 65'000.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 30'000.00
521	Muster, Materialprüfungen <i>Annahme</i>	SFr. 1'500.00	
522	Modelle <i>Annahme</i>	SFr. 1'000.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Architekt</i>	SFr. 12'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Bauingenieur</i>	SFr. 2'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>neue Sporthalle: Nebenkosten Elektroingenieur</i>	SFr. 3'000.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten HLKS-Ingenieur</i>	SFr. 3'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Landschaftsarchitekt</i>	SFr. 4'500.00	
525	Dokumentation <i>Annahme</i>	SFr. 1'000.00	
529	Übriges	SFr. 500.00	
53	Versicherungen		SFr. 7'500.00
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung</i>	SFr. 2'000.00	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. 5'000.00	
539	Übriges	SFr. 500.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr. -	
543	Baurechtszinsen	SFr. -	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr. -	
549	Übriges	SFr. -	

56	Übrige Baunebenkosten		SFr.	10'000.00
561	Bewachung durch Dritte <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	-	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr.	-	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr.	-	
566	<b>Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung</b> <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	<b>10'000.00</b>	
568	Baureklame	SFr.	-	
569	Übriges <i>Annahme</i>	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
<b>6</b>	<b>Reserve, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 175'000.00</b>
61	Reserve für Unvorhergesehenes *		SFr. 175'000.00
611	Reserve <i>ca. 5% BKP 2 (exkl. Honorar)</i>	SFr. 175'000.00	

\* Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert



BKP	Position	Summe	Total
<b>9</b>	<b>Ausstattung, inkl. MwSt.</b>		<b>SFr. 200'000.00</b>
90	Möbel		SFr. 190'000.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl. <i>Sitzbank-Garderobe, z.B. MAKK, Hakenleiste, inkl. Montage</i>	SFr. 25'000.00	
902	<b>Einrichtungen Sportgeräte</b>	<b>SFr. 165'000.00</b>	
	<i>Einrichtung Sporthalle, Turngeräte, gem. Baspo-Schrift 802, Sprossenwände, Reckanlage, Schaukelringe, Klettertau / -stangen, Basketball und dgl.</i>		
	<i>Grundausrüstung Mobiliar / Spielgeräte, Tore, Bänke, Sprungkasten / -bock, Barren, Pauschenpferd, Turn- / Sprungmatten, Trampolin, Bälle, etc.</i>		
	<b>Einrichtungen und dgl.</b>	<b>SFr. -</b>	
	<i>Annahme / Budget, Beschaffung durch Schule / bauseits</i>		
908	Schutzraumausstattungen	SFr. -	
909	Übriges	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper		SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten <i>siehe BKP 233</i>	SFr. -	
92	Textilien		SFr. -
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten <i>Annahme Fr. 125.- / m<sup>1</sup></i>	SFr. -	
929	Übriges	SFr. -	
94	Kleininventar		SFr. 2'500.00
949	Übriges	SFr. 2'500.00	
96	Transportmittel		SFr. -
961	Umzugskosten	SFr. -	
969	Übriges	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck		SFr. 7'500.00
981	Kunst am Bau <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 7'500.00	