

2332

Gemeinde Röschenz, Entwicklung Schul- / Sportinfrastruktur, Fluhstrasse 66 / 68, Röschenz

01 - Kostenvoranschlag Schule / Aula, inkl. Heizzentrale ±10%

15. Juli 2025

0 Grundstück				SFr.	-
00	Vorstudien	SFr.	-		
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	SFr.	-		
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechtwerwerb	SFr.	-		
04	Finanzierung vor Baubeginn	SFr.	-		
05	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	-		
1 Vorbereitungsarbeiten				SFr.	670'000.00
10	Bestandesanalyse	SFr.	15'000.00		
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	SFr.	330'000.00		
12	Sicherungen, Provisorien	SFr.	245'000.00		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	SFr.	22'500.00		
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	SFr.	57'500.00		
2 Gebäude				SFr.	9'045'000.00
20	Baugrube	SFr.	220'000.00		
21	Rohbau 1	SFr.	1'860'000.00		
22	Rohbau 2	SFr.	845'000.00		
23	Elektroanlagen	SFr.	1'540'000.00		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	SFr.	670'000.00		
25	Sanitäranlagen	SFr.	775'000.00		
26	Transportanlagen	SFr.	55'000.00		
27	Ausbau 1	SFr.	920'000.00		
28	Ausbau 2	SFr.	715'000.00		
29	Honorare	SFr.	1'445'000.00		
4 Umgebung				SFr.	585'000.00
40	Terraingestaltung	SFr.	11'200.00		
41	Roh- und Ausbaurbeiten	SFr.	142'500.00		
42	Gartenanlagen	SFr.	352'500.00		
44	Installationen	SFr.	10'500.00		
45	Erschliessung durch Leitungen	SFr.	18'300.00		
49	Honorare	SFr.	50'000.00		
5 Baunebenkosten				SFr.	210'000.00
51	Bewilligung, Gebühren	SFr.	140'000.00		
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku	SFr.	50'000.00		
53	Versicherungen	SFr.	10'000.00		
54	Finanzierung ab Baubeginn	SFr.	-		
56	Übrige Baunebenkosten	SFr.	10'000.00		

6	Reserve			SFr.	375'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes	SFr.	375'000.00		
9	Ausstattung			SFr.	90'000.00
90	Möbel	SFr.	45'000.00		
91	Beleuchtungskörper	SFr.	-		
92	Textilien	SFr.	10'000.00		
94	Kleininventar	SFr.	5'000.00		
96	Transportmittel	SFr.	20'000.00		
98	Künstlerischer Schmuck	SFr.	10'000.00		
0-9	Total BKP 0-9			SFr.	10'975'000.00
	Rundung			SFr.	-
	Total inkl. MwSt.			SFr.	10'975'000.00

Grundlagen Kostenvoranschlag
- div. Besprechungen Bauherrschaft
- Pläne Vorprojekt, Stand 14. Juli 2025

Förderbeiträge
- Allfällige Förderbeiträge sind im KV nicht berücksichtigt, da diese jeweils erst später ausbezahlt werden

Berechnung Baukosten
- Der Kostenvoranschlag ist approximativ berechnet, Genauigkeit $\pm 10\%$
- Die genauen Baukosten können erst mit einer detaillierten Ausschreibung (Submission, Unternehmerofferten) ermittelt werden
- Es sind keine Kosten für die Ausführung in Etappen eingerechnet
- Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert
- Annahmen / Budgetpreise dienen der Plausibilisierung und bieten kein Gewähr auf Vollständigkeit
- Es ist keine allgemeine Teuerung eingerechnet
- Sämtliche Preise inkl. 8.10% MwSt.

Teuerung
- Für die Teuerungsberechnung gilt der Schweizerische Baupreisindex (BFS)
- Allfällige Mehrkosten infolge Erhöhung Material- / Rohstoffpreisen gehen zu Lasten der Bauherrschaft

Risiken Bauherrschaft / Grundeigentümer
- Die Geologie resp. der Baugrund sind bei Bedarf durch einen Spezialisten (Geologe, Ingenieur) beurteilen zu lassen
- Zusätzliche Kosten, beispielsweise für Versickerungsversuche, Grabarbeiten (Archäologie), die Sanierung und Entsorgung von Altlasten, temporäre Grundwasserabsenkungen, Sicherungen von bestehenden Bauten und Werkleitungen, Spezialfundationen (z.B. Pfählungen), Hang- / Baugrubensicherungen und desgleichen gehen zu Lasten der Bauherrschaft
- Unvorhersehbare Zusatzleistungen werden nach effektivem Aufwand verrechnet

Sofern nicht anders erwähnt, sind folgende Positionen nicht Bestandteil der Kostenschätzung
- Grundstückskosten und Nebenkosten zu Grundstückserwerb (Notar, etc.)
- Kosten für Geologie / Baugrunduntersuchungen

- Baugrundverbesserungen / Spezialfundation
- Bauherrenseitige Leistungen (z.B. Räumung, Entsorgung, Entschädigung Bauherrenberatung)
- Baukreditzinsen / Bankspesen
- Mieter- / Nachbarsentschädigungen
- Allfälliger Mieterausbau
- Einrichtung / Mobiliar (BKP 9)

Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich, insbesondere die Norm SIA 118 'Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten'

BKP	Position	Summe	Total	
0	Grundstück, inkl. MwSt.		SFr.	-
00	Vorstudien		SFr.	-
001	Machbarkeitsstudie	SFr.	-	
002	Vermessung, Vermarchung	SFr.	-	
003	Geotechnische Gutachten	SFr.	-	
009	Übriges	SFr.	-	
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb		SFr.	-
011	Grundstückerwerb	SFr.	-	
012	Baurechterwerb	SFr.	-	
018	Sanierung Altlasten (Boden)	SFr.	-	
019	Übriges	SFr.	-	
02	Nebenkosten zu Grundstück- resp. Baurechterwerb		SFr.	-
021	Handänderungssteuer	SFr.	-	
022	Notariatskosten	SFr.	-	
023	Grundbuchgebühren	SFr.	-	
025	Vermittlungsprovisionen	SFr.	-	
029	Übriges	SFr.	-	
04	Finanzierung vor Baubeginn		SFr.	-
041	Errichten von Hypothekten auf Grundstück	SFr.	-	
042	Hypothekarzinsen	SFr.	-	
043	Baurechtszinsen	SFr.	-	
044	Bankzinsen	SFr.	-	
045	Eigenkapitalzinsen	SFr.	-	
046	Grundstücksteuern	SFr.	-	
049	Übriges	SFr.	-	
05	Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)		SFr.	-
051	Erdarbeiten	SFr.	-	
052	Kanalisationsleitungen	SFr.	-	
053	Elektroleitungen	SFr.	-	
054	HLKK-Leitungen	SFr.	-	
055	Sanitärleitungen	SFr.	-	
059	Übriges	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
1	Vorbereitungsarbeiten, inkl. MwSt.		SFr. 670'000.00
10	Bestandesaufnahmen		SFr. 15'000.00
101	Bestandesaufnahme / Schadstoffanalyse <i>Asbest, PCB, PAK, etc.</i>	SFr. 5'000.00	
101	Bestandesaufnahme <i>Kanalisation, Kanal-TV</i>	SFr. 8'500.00	
102	Baugrunduntersuchungen <i>Geologie, Versickerungsversuch, etc.</i>	SFr. 1'500.00	
103	Grundwassererhebungen	SFr. -	
109	Übriges	SFr. -	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen		SFr. 330'000.00
111	Rodungen <i>z.B. Bäume, Sträucher, etc.</i>	SFr. 2'500.00	
112	Abbrüche, inkl. Entsorgung <i>Installation, Abdeckarbeiten, Rückbau Dach Schulhaus & Foyer Aula, Innenwände, Nasszellen, div. Einbauten / Installationen, Bodenbeläge, etc., inkl. Entsorgung Bauschutt / Sperrgut</i>	SFr. 198'000.00	
113	Demontagen (Schadstoffsanierung) * <i>Annahme schadstoffhaltige Bauteile (z.B. Asbest), Fliesenkleber Nasszellen</i>	SFr. 80'000.00	
113	Demontagen <i>Tumhalle & Aula: Rückbau Ölheizung und Öltank</i>	SFr. 38'000.00	
115	Bohr- und Schneidarbeiten <i>Wand- / Deckendurchbrüche schneiden, Kernbohrungen für Installationen, etc.</i>	SFr. 10'000.00	
119	Übriges	SFr. 1'500.00	
* die Annahme basiert auf Erfahrungswerten, genaue Beurteilung erst nach Vorliegen der Schadstoffanalyse			
12	Sicherungen, Provisorien		SFr. 245'000.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	SFr. -	
122	Provisorien <i>Schulprovisorium, Container, 8 Klassenzimmer & Gruppenräume, inkl. Nasszellen, Mietdauer 1 Jahr, inkl. Foundation</i>	SFr. 245'000.00	
123	Unterfangungen	SFr. -	
124	Instandsetzungsarbeiten	SFr. -	
129	Übriges	SFr. -	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		SFr. 22'500.00
131	Abschrankungen	SFr. 1'500.00	
132	Zufahrten, Plätze	SFr. 5'500.00	
135	Provisorische Installationen <i>Elektro, Swisscom, Wasser, etc.</i>	SFr. 3'000.00	
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl. <i>Baustrom, Bauwasser, etc.</i>	SFr. 10'000.00	
138	Bauabfälle Sortierung <i>allgemeine Mulden</i>	SFr. 2'500.00	
139	Übriges	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen		SFr. 57'500.00
151	Erdarbeiten	SFr. -	
152	Kanalisationsleitungen <i>Annahme Kanal-TV, ev. Inliner-Sanierung, Druckprobe</i>	SFr. 38'500.00	
153	Elektroleitungen <i>Turnhalle & Aula: HV Areal, best. Netzzuleitung 150 A verstärken auf 250 A</i>	SFr. 16'500.00	
154	HLKK-Leitungen	SFr. -	
155	Sanitärleitungen	SFr. -	
159	Übriges <i>Kanalspülung</i>	SFr. 2'500.00	

BKP	Position	Summe	Total
2	Gebäude, exkl. MwSt.		SFr. 9'045'000.00
20	Baugrube		SFr. 220'000.00
201.0	Baustelleneinrichtung <i>zu Erdarbeiten, inkl. Baugrubensicherung</i>	SFr. 25'000.00	
201.1	Erdarbeiten <i>Schulhaus: Aushub Fluchtweg UG, erschwert, etc.</i>	SFr. 35'000.00	
	Erdarbeiten <i>FC UG: Abtrag Oberboden, Aushubarbeiten, Materialersatz, Böschungssicherung, Hinterfüllung & Verdichtung</i>	SFr. 160'000.00	
209	Übriges	SFr. -	
21	Rohbau 1		SFr. 1'860'000.00
211.0	Baustelleneinrichtung <i>Baustelleninstallation, Signalisation, Abschränkungen, Bau-WC (Miete), Installationsplatz, Container, Baukran, etc.</i>	SFr. 82'500.00	
211.1	Gerüste <i>Schule & Aula / Turnhalle: Fassadengerüst für Fassaden- / Bedachungsarbeiten, inkl. Spenglerlauf, Aufgänge, Netz</i>	SFr. 81'700.00	
211.3	Baumeisteraushub <i>Grabenaushub für Fundamente, Liftunterfahrt, Werkleitungen, etc.</i>	SFr. 14'200.00	
211.4	Kanalisation im Gebäude <i>Schmutzabwasserleitungen unterhalb Bodenplatte</i>	SFr. 15'200.00	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten <i>Schulhaus: Fluchtweg UG, gem. Angabe Ingenieur</i>	SFr. 47'000.00	
	Beton- / Stahlbetonarbeiten <i>FC UG: Abdichtung, Bodenplatte, Aussenwände, Decke, gem. Angabe Ingenieur</i>	SFr. 220'000.00	
211.6	Maurerarbeiten <i>Wände Back- / Kalksandstein, Wand- / Deckendurchbrüchen schliessen & erstellen, div. Zuputz- / Spitzarbeiten, Kernbohrungen, div. Bauteile versetzen, Regiearbeiten, etc.</i>	SFr. 106'700.00	
213	Montagebau in Stahl <i>Stahlbau, Fluchttreppe aussen</i>	SFr. 97'500.00	
214.1	Tragerippe (Zimmerarbeiten) <i>Primärtragwerk GL 24h, Unterzüge BSH, Anschlüsse / Auflager, Stützen BSH, inkl. Stahlteile & Verbindungsmittel</i>	SFr. 71'200.00	
214.3	Holzelementbau <i>Holzbau, Zimmer- / Innentrennwände, Aussteifung, Bodenelemente & Geschossdecken, Brandschutzmassnahmen, Steigzonen / Installationen, Aussenwände, inkl. Nebenarbeiten, exkl. Deckenbekleidungen (Akustik)</i>	SFr. 399'100.00	
214.4	äussere Bekleidungen <i>Fassade, Holzschalung Fi / Ta, hinterlüftet, Leibungen, Fensterbänke Alu, inkl. Anschlüsse & Übergänge, Verwitterungslasur</i>	SFr. 298'500.00	
214.6	Steil- / Flachdächer <i>Flachdachelemente, Wandaufleger, Aussparungen, Dachrandabschluss, inkl. Stahlteile & Verbindungsmaterial</i>	SFr. 228'300.00	

BKP	Position	Summe	Total
214.9	Planung, Logistik <i>Ausführungsstatik, Werkplanung, Avor, Einmessarbeiten, Logistik, Elementtransport, Kranarbeiten, Witterungsschutz, etc.</i>	SFr. 198'100.00	
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	SFr. -	
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	SFr. -	
219	Übriges	SFr. -	
22	Rohbau 2		SFr. 845'000.00
221.0	Fenster aus Holz	SFr. -	
221.1	Fenster aus Holz-Metall <i>Schulhaus & Aula: Aufstockung, neue Fenster Holz-Metall, Basissicherheit, Beschläge Standard, 3-fach IV, Farbe RAL / NCS, inkl. Montage, exkl. Fensterersatz Bestand</i>	SFr. 310'600.00	
221.3	Fenster aus Stahl <i>Tumhalle: Ersatz Fensterfront, Fassadensystem Profile isoliert, 3-fach IV, Lüftungsflügel elektr., Oberfläche RAL / NCS, inkl. Montage</i>	SFr. -	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	SFr. -	
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall <i>Eingangstüren, Profile isoliert, Tribloc-Schloss, Basissicherheit, Beschläge Standard, Oberfläche RAL / NCS</i>	SFr. 65'500.00	
222	Spenglerarbeiten <i>Schulhaus & Aula: Bleche / Einfassungen, Eindeckrahmen Dachfenster / Oberlichter, Rinnen, Ablaufrohre Dachwasser, etc.</i>	SFr. 57'600.00	
223	Blitzschutz <i>Ergänzung Blitzschutz, Fang- / Ableitungen, etc.</i>	SFr. 14'800.00	
224.0	Bedachungsarbeiten (Steildach) <i>Aula: Sanierung / Instandstellung Steildach, Dampfbremse, Wärmedämmung, Unterdach / Folie, Lattung, Eindeckung Tonziegel, Schneefang, etc.</i>	SFr. 59'400.00	
224.1	Bedachungsarbeiten (Flachdach) <i>Schulhaus & Aula: Dampfbremse, Bauzeitabdichtung, Wärme- / Gefällsddämmung, Abdichtung, Schutzvlies, Kies / Begrünung</i>	SFr. 217'400.00	
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	SFr. -	
224.3	Glaseinbauten in Flachdächern <i>Schulhaus & Aula: Oberlichter / Dachfenster, z.B. Velux, Holz, solarbetrieben, Regensensor, Verglasung Thermo, exkl. Rollo / Aussenrollladen</i>	SFr. 43'500.00	
225.1	Spezielle Dichtungen und Dämmungen <i>Fugendichtungen, Silikonfugen, etc.</i>	SFr. 15'500.00	
225.2	Spezielle Dämmungen	SFr. -	
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen <i>Flüssigkunststoff und dgl.</i>	SFr. 5'000.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl. <i>Brandabschottungen und dgl.</i>	SFr. 5'200.00	
226.1	äussere Verputzarbeiten	SFr. -	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmung <i>Sockeldämmung</i>	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
227.1	äussere Malerarbeiten <i>Fassadenschlaung Holz, Behandlung Schlammfarbe anstelle Verwitterungslasur, z.B. Valu Vapen, 1x werkseitig, 1x am Bau</i>	SFr. 17'300.00	
228.2	Lamellenstoren <i>Schulhaus: Aufstockung, neue Lamellenstoren, Standardfarbe, Bedienung elektrisch, inkl. Montage, eckl. Ersatz Bestand</i>	SFr. 33'200.00	
228.2	Sonnenstoren	SFr. -	
23	Elektroanlagen		SFr. 1'540'000.00
231	Apparate Starkstrom <i>Schulhaus: Ersatz best. UV, neue UV, Notlichtzentrale, Notleuchten, zentrale Storensteuerung, Lichtsteuerung</i>	SFr. 94'200.00	
	Apparate Starkstrom <i>Tumhalle & Aula: Ersatz best. HV, Verstärkung Netzuzuleitung 250 A, neue UV Aula & Küche, Lichtsteuerung</i>	SFr. 82'800.00	
	Apparate Starkstrom <i>FC UG: neue UV für Heizzentrale, inkl. Messungen</i>	SFr. 14'300.00	
231.5	Energieerzeugung PV-Anlagen <i>Schulhaus: PV-Anlage aufdach, ca. 400 m2, Leistung ca. 88 kWp, Module, inkl. Wechselrichter, Inbetriebnahme, SiNa, etc. Zwischentrakt: PV-Anlage aufdach, ca. 125 m2, Leistung ca. 27 kWp, Module, inkl. Wechselrichter, Inbetriebnahme, SiNa, etc. exkl. AC-Installation</i>	SFr. 223'800.00	
232	Starkstrominstallation <i>Schulhaus: Elektro- / Licht- / Storeninstallation, div. Anpassungen, neue Netzuzuleitung ab HV, Erdung, Steigzonen & Kabeltrassen, Anschluss HLKS-Anlagen, IBN, inkl. AC-Installation PV-Anlage</i>	SFr. 304'600.00	
	Starkstrominstallation <i>Tumhalle & Aula: Elektro- / Licht- / Storeninstallation, div. Anpassungen, Erdung, Steigzonen & Kabeltrassen, Küche, Anschluss HLKS-Anlagen, IBN</i>	SFr. 164'600.00	
	Starkstrominstallation <i>FC UG: Elektro- / Lichtinstallation, Netzuzuleitung, Erdung, Steigzonen & Kabeltrassen, Anschluss HLKS-Anlagen, IBN</i>	SFr. 76'200.00	
233	Leuchten und Lampen <i>Schulhaus: Annahme / Budget, LED-Leuchten, Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr. 81'600.00	
	Leuchten und Lampen <i>Tumhalle & Aula: Annahme / Budget, LED- Leuchten, Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr. 9'600.00	
	Leuchten und Lampen <i>FC UG: Annahme / Budget, LED-Leuchten, Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr. 5'100.00	
235	Apparate Schwachstrom <i>Schulhaus: UKV-Rack, WLAN / Accespoints, inkl. aktive Netzwerkkomponenten, Durchsageanlage mit Pausensignal, Anpassung Sprechstelle, Erweiterung Uhrenanlage, Anpassung / Erweiterung best. Brandmeldeanlage</i>	SFr. 61'200.00	

BKP	Position	Summe	Total
	Apparate Schwachstrom <i>Tumhalle & Aula: UKV-Rack, WLAN / Accespoints, inkl. aktive Netzwerkkomponenten, Durchsageanlage mit Pausensignal, Anpassung Sprechstelle, Erweiterung Uhrenanlage, Anpassung / Erweiterung best. Brandmeldeanlage</i>	SFr.	38'800.00
	Apparate Schwachstrom <i>FC UG: WLAN / Accespoints, inkl. aktive Netzwerkkomponenten</i>	SFr.	4'400.00
236	Schwachstrominstallation <i>Schulhaus: UKV-Installation, Netzwerkverteiler, etc.</i>	SFr.	116'200.00
	Schwachstrominstallation <i>Tumhalle & Aula: UKV-Installation, Netzwerkverteiler, etc.</i>	SFr.	48'200.00
	Schwachstrominstallation <i>FC UG: UKV-Installation, Netzwerkverteiler, etc.</i>	SFr.	7'500.00
237	Gebäudeautomation <i>MSRL, Steuerung Wärmeerzeugung und Heizkreise, Kommunikation zw. Gruppen, inkl. Übermittlung Bedarf & Signale, exkl. Steuerung Lüftung (autonom) und Sanitär</i>	SFr.	116'000.00
238	Provisorische Installationen <i>Schulhaus: Installation Bauprovisorium, prov. Beleuchtung, Betriebsaufrechterhaltung</i>	SFr.	11'400.00
	Provisorische Installationen <i>Tumhalle & Aula: Installation Bauprovisorium, prov. Beleuchtung, Betriebsaufrechterhaltung</i>	SFr.	6'700.00
	Provisorische Installationen <i>FC UG: Bauprovisorium, prov. Beleuchtung</i>	SFr.	500.00
239	Übriges <i>Schulhaus: ABN, Demontagen, Entsorgung Elektroschrott, unabhängige Kontrolle, Beschriftung, SiNa, etc.</i>	SFr.	38'800.00
	Übriges <i>Tumhalle & Aula: ABN, Demontagen, Entsorgung Elektroschrott, unabhängige Kontrolle, Beschriftung, SiNa, etc.</i>	SFr.	31'400.00
	Übriges <i>FC UG: Umlegung Versorgung Garderoben, unabhängige Kontrolle, Beschriftung, SiNa, etc.</i>	SFr.	2'100.00
24	HLK-Anlagen		SFr. 670'000.00
242	Wärmeerzeugung <i>Wärmeerzeugung neu mittels Fernwärme (Biogas) und Wärmepumpe Luft-Wasser zur Abdeckung Spitzenlast, WP aussenaufgestellt, Pufferspeicher, Boiler Warmwasser, Heizgruppen, Transport / Montage, IBN, inkl. Fernleitung</i>	SFr.	434'600.00
243	Wärmeverteilung <i>Anpassung Installation, Warmwasseraufbereitung, neue Heizkörper, Lufterhitzer Monobloc (best. Tumhalle), Montagearbeiten, Befüllen / Entlüften der Anlage, IBN, etc., exkl. Ersatz best. Heizkörper</i>	SFr.	188'600.00
244	Lüftungsanlagen <i>RLT-Anlagen Schulhaus (Nasszellen), best. Tumhalle & Aula</i>	SFr.	46'800.00
245	Klimaanlagen	SFr.	-

BKP	Position	Summe	Total
248	Dämmungen HLKK-Installationen <i>inkl.</i>	SFr.	-
249	Übriges	SFr.	-
25	Sanitäranlagen		SFr. 775'000.00
251	Sanitärapparate <i>Annahme / Budget, gem. Vorschlag / Vorauswahl Apparaterliste, Nasszellen Lieferung, exkl. Montage</i>	SFr.	299'500.00
252	spezielle Sanitärapparate	SFr.	13'800.00
253	Ver- und Entsorgungsapparate	SFr.	31'700.00
254	Sanitärleitungen <i>Warm- / Kaltwasserleitungen, Schmutzabwasser, Installation / Anpassungen</i>	SFr.	197'800.00
255	Dämmungen Sanitärinstallationen <i>Leitungsisolierung</i>	SFr.	55'400.00
256	Installationselemente	SFr.	15'600.00
258	Kücheneinrichtung <i>Schule: Küche Lehrerzimmer, Standardausführung, Fronten KH, Abdeckung Kunststein, Apparate BO / MW / KS / GS / Kochfeld</i>	SFr.	22'500.00
358	Kücheneinrichtung Gastro <i>Aula: Annahme / Budget, Gastroküche für Aula & Mittagstisch, ...</i>	SFr.	125'000.00
259	Übriges	SFr.	13'700.00
26	Transportanlagen		SFr. 55'000.00
261	Aufzüge <i>Schulhaus: Plattform-Lift, z.B. Kalea A4, Kabine 90 x 125, 5 Personen / 400 kg, behindertengerecht, Zugang einseitig, inkl. Schacht</i>	SFr.	55'000.00
27	Ausbau 1		SFr. 920'000.00
271.0	Gipserarbeiten (innere Verputzarbeiten) <i>Bestand: Wände Backstein flicken & verputzen, Abrieb vollflächig Holzbau: Innenwände Fernacell, Kantenschutzprofile, Löcher & Fugen spachteln, verschleifen, verputzen</i>	SFr.	228'800.00
271.1	spezielle Gipserarbeiten (Trockenbau) <i>Vorsatzschalen Nasszellen, Ständerkonstruktion, Beplankung GKP, Löcher & Fugen spachteln, verschleifen, verputzen</i>	SFr.	28'700.00
272.0	Innentüren aus Metall <i>Brandschutztüren / -abschlüsse, Profile Alu, Glas EI30, Oberflächen RAL / NCS, brandfallgesteuert (BMA)</i>	SFr.	138'600.00
272.1	Metallbaufertigteile <i>Annahme / Budget, z.B. Briefkasten</i>	SFr.	6'000.00
272.2	allgemeine Metallbauarbeiten <i>Annahme, Geländer, Handläufe, Absturzsicherungen Fenster, etc.</i>	SFr.	71'600.00
273.0	Innentüren aus Holz <i>Zargen- / Futter- / Rahmentüre, Röhrenspan, Hartplattendeck, Oberfläche fertig gespritzt, teilweise Brandschutz EI30, best. Türen revidieren</i>	SFr.	184'200.00

BKP	Position	Summe	Total
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>Annahme / Budget, Fronten KH beschichtet, Tablare mit Reihenlochbohrung, Annahme Fr. 1'500.- / m1</i>	SFr. 172'500.00	
273.3	allgemeine Schreinerarbeiten <i>Simse, Ablagen, Konsolen, etc., Annahme Fr. 250.- / m1</i>	SFr. 50'000.00	
275	Schliessanlagen <i>Annahme / Budget, Anpassung / Erweiterung best. Schliessanlage</i>	SFr. 15'000.00	
277	Elementwände <i>Schulhaus: WC-Trennwände, Vollspan KH, Aluprofile</i>	SFr. 24'600.00	
28	Ausbau 2		SFr. 715'000.00
281.0	Unterlagsböden <i>Schulhaus: Aufstockung, Unterlagsböden Anhydrit DG, inkl. Trittschalldämmung</i>	SFr. 57'800.00	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge <i>Kunstharzbeschichtungen, Epoxid oder Polyurethan, inkl. Vorbehandlung Untergrund, Annahme Material Fr. 130.- / m2, inkl. Wandbeläge Nasszellen</i>	SFr. 44'800.00	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen und dgl. <i>Linoleum, inkl. Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, Annahme Material Fr. 45.- / m2</i>	SFr. 149'600.00	
281.4	Bodenbeläge aus Naturstein	SFr. -	
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	SFr. -	
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 60.- / m2</i>	SFr. 105'500.00	
281.7	Bodenbeläge aus Holz (Parkett)	SFr. -	
281.9	Sockelleisten <i>Sockelleisten Holz 40/11, fertig gespritzt RAL 9010, Annahme Fr. 20.- / m1</i>	SFr. 17'600.00	
282.0	Fugenlose Wandbeläge <i>inkl.</i>	SFr. -	
282.1	Tapezierarbeiten	SFr. -	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten <i>Platten Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60, Vorbereitungsarbeiten Untergrund, Verlegen, inkl. Fugen, Annahme Material Fr. 80.- / m2</i>	SFr. -	
282.5	Wandbekleidungen aus Holz <i>Annahme / Budget, Fr. 250.- / m2</i>	SFr. 25'000.00	
283.1	Deckenbekleidungen aus Metall <i>Nasszellen, abgehängte Metallrasterdecken</i>	SFr. 14'800.00	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	SFr. -	
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>Annahme / Budget, Akustikdecken, Platten perforiert, Rost, Schalldämmeinlage, Akustikvlies, Annahme Fr. 180.- / m2 (Deckenfelder, nicht vollflächig)</i>	SFr. 200'000.00	
283.5	Deckenbekleidungen aus Textilien und dgl.	SFr. -	
284	Hafnerarbeiten	SFr. -	

BKP	Position	Summe	Total
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Oberflächen Wände, grundieren, 2x streichen, Decken Holz, Lasur & UV-Schutz</i>	SFr. 63'500.00	
286	Bauaustrocknung <i>Annahme / Budget, inkl. Miete Hotboy</i>	SFr. 7'500.00	
287	Baureinigung <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 16'400.00	
289	Uebrig <i>Beschriftungen, Markierungen, Signaletik, etc.</i>	SFr. 12'500.00	
29	Honorare		SFr. 1'445'000.00
291	Architekt <i>SIA Phasen 31-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Bauleitung, Inbetriebnahme, exkl. Fachplaner</i>	SFr. 880'000.00	
292	Bauingenieur <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 87'000.00	
293	Elektroingenieur <i>Schulhaus: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN</i>	SFr. 172'500.00	
	Elektroingenieur <i>Tumhalle & Aula: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN</i>	SFr. 72'500.00	
	Elektroingenieur <i>FC UG: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN</i>	SFr. 20'000.00	
294	HLK-Ingenieur <i>SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung, IBN, inkl. Fachkoordination HLKSE</i>	SFr. 205'000.00	
295	Sanitäringenieur <i>inkl.</i>	SFr. -	
296.0	Geometer <i>Vermessung, Vermarkung, Nachführung, etc.</i>	SFr. 3'500.00	
296.2	Innenarchitekt	SFr. -	
296.3	Bauphysiker	SFr. 4'500.00	

BKP	Position	Summe	Total
4	Umgebung, inkl. MwSt.		SFr. 585'000.00
40	Terraingestaltung		SFr. 11'200.00
401	Erdbewegungen <i>Anpassung Rohplanie</i>	SFr. 11'200.00	
409	Übriges	SFr. -	
41	Roh- und Ausbaurbeiten		SFr. 142'500.00
411	Baumeisterarbeiten <i>Installation, Abschränkungen, Demontagen & Abbrüche, inkl. Abtransport</i>	SFr. 48'500.00	
411.3	Baumeisteraushub	SFr. 30'000.00	
411.4	Kanalisation ausserhalb Gebäude	SFr. 64'000.00	
413	Übriger Rohbau 1	SFr. -	
414	Übriger Rohbau 2	SFr. -	
415	Ausbau 1	SFr. -	
416	Ausbau 2	SFr. -	
42	Gartenanlagen		SFr. 352'500.00
421	Gärtnerarbeiten <i>Grün- / Wasserflächen, Oberboden, Reinplanie</i>	SFr. 27'300.00	
422	Einfriedungen <i>Fundamente, Mauern, Treppen, etc.</i>	SFr. 24'200.00	
423	Ausstattungen, Geräte <i>Annahme / Budget Gartenhaus, Sitzelemente, Budget Brunnen, Kletter- / Balanciergeräte, Spiele, Beleuchtung, Kleinstrukturen, etc.</i>	SFr. 109'800.00	
424	Spiel- / Sportplätze <i>Abschlüsse & Beläge, Betonplatten, Fallschutzbeläge, begrünte Beläge, Asphaltbeläge</i>	SFr. 152'200.00	
429	Übriges <i>Annahme / Budget Bepflanzung, Aleebäume, Sträucher, Pflanzen, Ansaaten, etc.</i>	SFr. 39'000.00	
44	Installationen		SFr. 10'500.00
443	Elektroanlagen <i>Schulhaus & Zwischentrakt: Anschluss Umgebungsbeleuchtung, exkl. Lieferung Leuchten</i>	SFr. 9'000.00	
444	HLKK-Anlagen	SFr. -	
445	Sanitäranlagen	SFr. -	
449	Übriges	SFr. 1'500.00	
45	Erschliessung durch Leitungen		SFr. 18'300.00
452	Kanalisationsleitungen <i>Rinnen, Schächte, etc.</i>	SFr. 18'300.00	
453	Elektroleitungen	SFr. -	
454	HLK-Leitungen	SFr. -	
455	Sanitärleitungen	SFr. -	
49	Honorare		SFr. 50'000.00
491	Architekt	SFr. -	
492	Bauingenieur	SFr. -	

493	Elektroingenieur	SFr.	-
494	HLK-Ingenieur	SFr.	-
495	Sanitäringenieur	SFr.	-
496.0	Geometer	SFr.	-
496.1	Geologe, Geotechniker	SFr.	-
496.5	Landschaftsarchitekt	SFr.	50'000.00
	<i>Etappe 1: SIA Phasen 32-53, Projekt, Baugesuch, Submission, Ausführung, Fachbauleitung</i>		

BKP	Position	Summe	Total
5	Baunebenkosten, inkl. MwSt.		SFr. 210'000.00
51	Bewilligung, Gebühren		SFr. 140'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren) <i>Kosten Baugesuch, Bauprofile, ENV, etc.</i>	SFr. 9'500.00	
512.0	Anschlussgebühren Kanalisation <i>Schule: zusätzliche Anschlüsse Nasszellen / Küche, Erschliessungs- / Anschlussgebühren, Annahme 150 Belastungswerte à Fr. 300.-</i>	SFr. 45'000.00	
512.1	Anschlussgebühren Elektrizität <i>best. Netzzuleitung 150 A verstärken auf 250 A</i>	SFr. 20'500.00	
512.2	Anschlussgebühren Übermittlung	SFr. -	
512.3	Anschlussgebühren Gas	SFr. -	
512.4	Anschlussgebühren Wasser <i>Schule: zusätzliche Anschlüsse Nasszellen / Küche, Erschliessungsbeitrag, Anschlussgebühren, total Fr. 68.- / m2</i>	SFr. 65'000.00	
512.5	Anschlussgebühren Fernheizung	SFr. -	
512.6	Anschlussgebühren Medien	SFr. -	
519	Übriges	SFr. -	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Doku		SFr. 50'000.00
521	Muster, Materialprüfungen <i>Annahme</i>	SFr. 1'500.00	
522	Modelle <i>Annahme</i>	SFr. 2'500.00	
524	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Architekt</i>	SFr. 22'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Bauingenieur</i>	SFr. 3'000.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Schulhaus: Nebenkosten Elektroingenieur</i>	SFr. 4'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Tumhalle & Aula: Nebenkosten Elektroingenieur</i>	SFr. 2'300.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>FC UG: Nebenkosten Elektroingenieur</i>	SFr. 700.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten HLKS-Ingenieur</i>	SFr. 8'500.00	
	Vervielfältigungen, Plankopien <i>Nebenkosten Landschaftsarchitekt</i>	SFr. 3'500.00	
525	Dokumentation <i>Annahme</i>	SFr. -	
529	Übriges	SFr. 1'000.00	
53	Versicherungen		SFr. 10'000.00
531	Bauzeitversicherungen <i>Gebäudeversicherung</i>	SFr. 3'000.00	
532	Spezialversicherungen <i>Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung</i>	SFr. 6'500.00	
539	Übriges	SFr. 500.00	
54	Finanzierung ab Baubeginn		SFr. -
542	Errichten von Hypotheken	SFr. -	

542	Baukreditzinsen, Bankspesen	SFr.	-	
543	Baurechtszinsen	SFr.	-	
545	Eigenkapitalzinsen	SFr.	-	
549	Übriges	SFr.	-	
56	Übrige Baunebenkosten			SFr. 10'000.00
561	Bewachung durch Dritte <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	-	
562	Nachbar- / Mieterentschädigungen	SFr.	-	
563	Miete von fremdem Grundstück	SFr.	-	
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung <i>Annahme / Budget</i>	SFr.	10'000.00	
568	Baureklame	SFr.	-	
569	Übriges <i>Annahme</i>	SFr.	-	

BKP	Position	Summe	Total
6	Reserve, inkl. MwSt.		SFr. 375'000.00
61	Reserve für Unvorhergesehenes *		SFr. 375'000.00
611	Reserve <i>ca. 5% BKP 2 (exkl. Honorar)</i>	SFr. 375'000.00	

* Die Reserve ist fester Bestandteil der Kostenschätzung und für Unvorhergesehenes reserviert

BKP	Position	Summe	Total
9	Ausstattung, inkl. MwSt.		SFr. 90'000.00
90	Möbel		SFr. 45'000.00
901	Garderobeneinrichtung, Gestelle und dgl. <i>Sitzbank-Garderobe, z.B. MAKK, Hakenleiste, Ablage, Schuhrost, inkl. Montage</i>	SFr. 45'000.00	
902	Einrichtungen und dgl. <i>Annahme / Budget, Beschaffung durch Schule / bauseits</i>	SFr. -	
908	Schutzraumausstattungen	SFr. -	
909	Übriges	SFr. -	
91	Beleuchtungskörper		SFr. -
911	Wand- / Deckenleuchten <i>siehe BKP 233</i>	SFr. -	
92	Textilien		SFr. 10'000.00
921	Vorhänge und Innendekorationsarbeiten <i>Annahme Fr. 125.- / m1</i>	SFr. 10'000.00	
929	Übriges	SFr. -	
94	Kleininventar		SFr. 5'000.00
949	Übriges	SFr. 5'000.00	
96	Transportmittel		SFr. 20'000.00
961	Umzugskosten <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 20'000.00	
969	Übriges	SFr. -	
98	Künstlerischer Schmuck		SFr. 10'000.00
981	Kunst am Bau <i>Annahme / Budget</i>	SFr. 10'000.00	